

## Отчет по МКД Толстого 57 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>944,8</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>3</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>2</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>78 387,42</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-210790,79</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>22</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>9,3</b>		
Кол-во прописанных	<b>66</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>8786,64</b>	<b>9758,22</b>	<b>77415,84</b>	<b>833,00</b>	<b>11423,48</b>	<b>12256,48</b>
01.02.2023	<b>8786,64</b>	<b>5855,25</b>	<b>80347,23</b>	<b>184,00</b>	<b>11574,48</b>	<b>11758,48</b>
01.03.2023	<b>8786,64</b>	<b>6697,45</b>	<b>82436,42</b>	<b>0,00</b>	<b>14454,48</b>	<b>14454,48</b>
01.04.2023	<b>8786,64</b>	<b>6576,59</b>	<b>84646,47</b>	<b>0,00</b>	<b>11574,48</b>	<b>11574,48</b>
01.05.2023	<b>8786,64</b>	<b>8594,80</b>	<b>84838,31</b>	<b>81150,00</b>	<b>26259,48</b>	<b>107409,48</b>
01.06.2023	<b>8786,64</b>	<b>6440,59</b>	<b>87184,36</b>	<b>0,00</b>	<b>13087,90</b>	<b>13087,90</b>
01.07.2023	<b>8786,64</b>	<b>8273,91</b>	<b>87697,09</b>	<b>0,00</b>	<b>12065,95</b>	<b>12065,95</b>
01.08.2023	<b>8786,64</b>	<b>19036,56</b>	<b>77447,17</b>	<b>0,00</b>	<b>14062,87</b>	<b>14062,87</b>
01.09.2023	<b>8786,64</b>	<b>7607,40</b>	<b>78626,41</b>	<b>0,00</b>	<b>12065,95</b>	<b>12065,95</b>
01.10.2023	<b>8786,64</b>	<b>9752,19</b>	<b>77660,86</b>	<b>0,00</b>	<b>14945,95</b>	<b>14945,95</b>
01.11.2023	<b>8786,64</b>	<b>6836,94</b>	<b>79610,56</b>	<b>0,00</b>	<b>22007,95</b>	<b>22007,95</b>
01.12.2023	<b>8786,64</b>	<b>9826,66</b>	<b>78570,54</b>	<b>0,00</b>	<b>17068,95</b>	<b>17068,95</b>
	<b>105439,68</b>	<b>105256,56</b>	<b>78570,54</b>	<b>82167,00</b>	<b>180591,92</b>	<b>262758,92</b>

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственнии нежилых помещений	0,00			
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Толстого 57.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>833,00</b>		<b>184,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>81150,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	82167,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	11,50	833,00								42915,00	11,50																43748,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00			184,00																							184,00
Ремонт светильников	шт	0,00									13991,00																	13991,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00									24244,00																	24244,00
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>315,10</b>	<b>150,95</b>	<b>0,00</b>	<b>301,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3181,95</b>	<b>0,00</b>	<b>301,95</b>	<b>0,00</b>	<b>14986,95</b>	<b>133,10</b>	<b>1172,90</b>	<b>180,00</b>	<b>150,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2147,87</b>	<b>0,00</b>	<b>150,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3030,95</b>	<b>0,00</b>	<b>10092,95</b>	<b>2,00</b>	<b>5153,95</b>	<b>0,00</b>	40824,27	
Покос травы	м2	180,00											871,00	180,00														871,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,00																					9942,00	2,00	3172,00		13114,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	131,00									415,00	131,00														45,00	460,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00																							1786,00		1786,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		3022,95		150,95															3777,70
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	2,10									11398,00	2,10															11398,00	
Прочистка вентканалов (т.о)	м.п	0,00					2880,00														2880,00						5760,00	
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	0,00															1996,92										1996,92	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00			151,00		151,00		151,00		151,00		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1660,65	
<b>Итого</b>		<b>315,10</b>	<b>983,95</b>	<b>0,00</b>	<b>485,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3181,95</b>	<b>0,00</b>	<b>301,95</b>	<b>0,00</b>	<b>96136,95</b>	<b>133,10</b>	<b>1172,90</b>	<b>180,00</b>	<b>150,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2147,87</b>	<b>0,00</b>	<b>150,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3030,95</b>	<b>0,00</b>	<b>10092,95</b>	<b>2,00</b>	<b>5153,95</b>	<b>0,00</b>	122991,27	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			833,00		184,00		0,00		0,00		81150,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	82167,00
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			150,95		301,95		3181,95		301,95		14986,95		1172,90		150,95		2147,87		150,95		3030,95		10092,95		5153,95		40824,27	

# Толстого 57.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Толстого 57	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>		
ежедневно		
<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>		
по заявкам председателя домового комитета		
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>		
по заявкам председателя домового комитета		
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	11,5м/п
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	февраль
29	Ремонт светильников	май
30	Штукатурные работы конструктивных элементов	май
31	Покос травы	1 раз
32	Формовочная обрезка и валка деревьев	2м3
33	Дезинсекция мест общего пользования	май, декабрь
34	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	2,1тонн
35	Т.О. вентканалов	март, октябрь